**Проект**

**ДОГОВОР №**

**купли-продажи государственного имущества**

п.Давенда «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 года

Государственное учреждение социального обслуживания Могочинский центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей «Журавлёнок» Забайкальского края в лице директора Амурцевой Анны Владимировны, действующей на основании Устава,, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель»**, с другой стороны в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860,в соответствии с распоряжением Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края от 21.06.2024 № 2743/р «Об отчуждении государственного имущества Забайкальского края, закрепленного на праве оперативного управления за Государственным учреждением социального обслуживания «Могочинский центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей «Журавлёнок», протокола № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ г. «О подведении результатов торгов по продаже муниципального имущества, подписали настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и в соответствии с условиями настоящего Договора транспортное средство (далее Имущество):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Отчуждаемое Имущество принадлежит на праве оперативного управления Государственному учреждению социального обслуживания Могочинский центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей «Журавлёнок» Забайкальского края на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Продавец подтверждает, что он обладает всеми правами для совершения сделки и передачи Покупателю права собственности на имущество. Данное имущество никому не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит.

**2. Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

2.1. Цена имущества, передаваемого по настоящему Договору, составляет **\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек**.

2.2. Задаток в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_ копеек**, внесенный Покупателем на счет электронной площадки РТС-Тендер.

2.3. Покупатель обязан уплатить сумму в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек**, представляющую собой сумму цены продажи Имущества, которая вносится Покупателем на расчетный счет Продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ путем единовременного внесения денежных средств.

В платежном документе Покупателя должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, Имуществе, дате заключения настоящего Договора. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате Имущества является дата поступления денежных средств на счет Продавца и в срок, в настоящем пункте Договора.

Исполнение обязательства по оплате Имущества может быть возложено Покупателем на третье лицо. При этом Продавец обязан принять платеж, произведенный третьим лицом.

2.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Имущества является выполнение п. 2.3 настоящего Договора.

**3. Порядок передачи имущества**

3.1. Передача отчуждаемого Продавцом Имущества и принятие его Покупателем осуществляется на основании акта приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2. Продавец передает проданное Имущество Покупателю в течение 5 календарных дней со дня оплаты.

3.3. Право собственности на Имущество переходит к покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством порядке, но не позднее 30 (тридцати) дней после полной его оплаты.

**4. Ответственность сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты в сумме и в срок, указанный в пункте 2.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате за Имущество. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный им задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

4.3. В случае если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель утрачивает внесенный задаток.

4.4. В случае уклонения Продавца от фактической передачи Имущества в установленный настоящим Договором срок он уплачивает Победителю торгов пени в размере 0,1% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки, но не более 50% от этой стоимости.

**5. Прочие условия**

5.1. Настоящий Договор прекращает свое действие при:

- ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;

- возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

5.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

5.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном федеральным законодательством.

**6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

6.3. К настоящему Договору прилагаются:

- акт приема – передачи Имущества (Приложение № 1);

- протокол № -\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. «О подведении результатов торгов по продаже государственного имущества»

**7. Место нахождения и реквизиты Сторон**

**Продавец: Покупатель**

|  |  |
| --- | --- |
| Государственное учреждение социального обслуживания Могочинский центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей «Журавлёнок» Забайкальского края  ГУСО МЦПД «Журавлёнок» Забайкальского края  673742 п. Давенда, Могочинский округ, Забайкальский край ул. Комсомольская, 7  Электронная почта: [guravlenok@mail.ru](mailto:guravlenok@mail.ru)  Тел.: 8-30241-52-1-33  УФК по Забайкальскому краю  (ОК 15 ГУСО МЦПД «Журавлёнок» Забайкальского края л/счет 20916У51060)  ИНН 7512004025  КПП 751201001  Отделение Чита Банка России//УФК по Забайкальскому краю г. Чита  БИК 017601329  Единый казначейский счет 40102810945370000063  Казначейский счет 03224643760000009100  Директор ГУСО МЦПД «Журавлёнок»  Забайкальского края  /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Амурцева |  |

Приложение 1

к Договору купли-продажи

**А К Т**

**ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

1. На основании протокола открытого аукциона по продаже государственного имущества в собственность от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г. № \_\_\_ и в соответствии с договором купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. №\_\_, Государственное учреждение социального обслуживания Могочинский центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей «Журавлёнок» Забайкальского края,в лице директора Амурцевой Анны Владимировны, действующей на основании Устава, передает, а\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принимает

наименование:

- УАЗ-220695-04 2012 года, спец.пассажирский, идентификационный номер (VIN) ХТТ220695С0452729, регистрационный знак КОО5ТТ75 RUS, кузов 220600С0202510 , двигатель № 409100С3006587, мощность двигателя 82,5кВт, рабочий объем двигателя 2693 куб. см, цвет: белая ночь

Адрес (местоположение): п. Давенда, Могочинский округ, Забайкальский край ул. Комсомольская, 7

по стоимости, сложившейся в результате аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2. Техническое состояние передаваемого муниципального имущества соответствует условиям договора купли-продажи.

3. Претензий по передаваемому муниципальному имуществу Покупатель не имеет.

4. Покупатель выплатил Продавцу полную стоимость транспортного средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.\_\_ коп.

5. С момента подписания настоящего Акта приема-передачи все риски случайной гибели, утраты или повреждения транспортного средства переходят к Покупателю.

6. Настоящий акт составлен в четырех экземплярах, два из которых остается у Продавца, а два выдаются Покупателю.

Передал:

Принял:

М.П.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

МП (при наличии печати)